

# Lejebetingelser for leje af aktiviteter hos Topjump

## §1 LEJEPERIODEN, OPSIGELSE

1. Fra lejaftalens underskrift og indtil 30 dage før lejeperiodens begyndelse, kan lejer opsige lejeaftalen uden omkostninger. Hvis lejer ønsker at opsige lejeaftalen med kortere varsel, vil der blive faktureret 50% af den aftalte leje.
2. Såfremt udlejer opsiger lejeaftalen før lejeperiodens start, kan lejer ikke gøre krav gældende mod udlejer, jævnfør §7 stk. 1.
3. Udlejer er endvidere berettiget til at ophæve lejeaftalen, såfremt §4 i enkelthed ikke er opfyldt/kan opfyldes indenfor rimelige grænser. I tilfælde af opsigelse jf. §4, gælder endvidere §2 stk. 5

## §2. LEJEAFGIFT

1. Som vederlag for brugen af den lejede genstand, betaler lejer en lejeydelse, hvis størrelse og forfaldstid fremgår af lejeaftalen.
2. Lejer betaler kontant ved arrangement ophør eller senest 5 dage efter lejeperiodens udløb, ved overførsel til bank og konto nr., som specificeret i lejeaftalen.
3. Som tillæg til lejeafgiften skal der betales moms med den til enhver tid gældende sats.
4. Lejer kan ikke tilbageholde lejeafgiften til udlejer under påberåbelse af forsinkelser, af mangler, ved beskadigelser, ødelæggelser eller bortkomst af det lejede eller grundet lejers manglende tilladelser.
5. Lejer kan ikke tilbageholde lejeafgiften, såfremt lejer ikke har opfyldt betingelserne jævnfør nedenstående §4.
6. Ved forsinket betaling af lejeafgift, i henhold til denne aftale, påløber gebyr med tillæg af morarenter på 2% pr. påbegyndt måned. Endvidere er lejer forpligtiget til at betale samtlige omkostninger i forbindelse med inddrivelsen af udlejers krav.

## §3 EJENDOMSRET

1. Udlejer har ejendomsretten til det lejet. Lejer er uberettiget til at sælg, pantsætte eller foretage andre lignende dispositioner over det lejet.
2. Lejer må ikke fjerne eller beskadige særlige kendetegn påført det lejet, der tjener til identifikation af dette, såsom fabrikationsmærker og -numre.

## §4 BRUGSRETEN

1. Lejer er forpligtiget til at overholde alle de offentlige og private regler og forskrifter, der gælder for brugen af det lejede. Lejer er endvid forpligtiget til at indhente alle påkrævede offentlige eller private autorisationer, tilladelser og godkendelser i forbindelse med opstillingen og brugen af det lejede.
2. Lejer kan ikke overfor udlejer påberåbe sig, at fornøden autorisation, tilladelse eller godkendelse ikke kan opnås, eller at brugen af det lejede afbrydes eller indskrænkes ved offentlige eller private forskrifter.
3. Lejer er ansvarlig for enhver omkostning, som udlejer måtte blive pålagt at betale til det offentlige eller til tredjemand som følge af lejerens anvendelse af de lejede eller lejers undladelse af at indhente fornødne offentlige eller private autorisationer, tilladelser og godkendelser.
4. Lejer sørger selv for. Evt. offentlige afgifter, herunder Koda og Gramex og betales af lejer selv og er Topjump uvedkommende.
5. Det lejede må ikke benyttes i regnvej og heller ikke ved kraftig vind, gælder highjumper og oppustelige ting.
6. Udlejer skal godkende såvel opstillingspladsen, som vejrforhold, før ibrugtagning må finde sted.
7. Udlejer sørger for korrekt opstilling og lejeperiodens udløb for nedtagning af det lejede.
8. Udlejer eller dennes repræsentant skal være operatør på det lejede.
9. Der skal være gode tilkørselsforhold. Der kan ikke stilles erstatningsansvar overfor Topjump såfremt der opstår skader på dørkarme, gulve, fliser, græs m.v.
10. Ved leje af Highjumper 4 og Highjumper 2 er den maksimalt tilladt vægt pr. person på 85 kg.

## §5 STRØM/UNDERLAG

1. Lejer sørger for at der er et plant og jævnt, vankret underlag i de angivende mål og at der er strømtilslutning maksimalt 50m fra opstillingspladsen 220v hvis ikke andet er nævnt. Lejer kan evt. sørge for overdækning af arrangementet.
2. Ved leje af Rodeo tyr, samt sufer, er strømtilslutning 380v max. 50m, og kan ikke transpotes på trapper.

## §6 FORSIKRING

1. Udlejer tegner i eget navn de efter udlejers opfattelse nødvendige forsikringer.
2. Lejer har forsikringspligt ved brand, vand, tyveri og hærværk/skade.

## §7 BESKADIGELSE, ØDELÆGGELSE OG BORTKOMST

1. Lejer bærer risikoen for enhver beskadigelse, forringelse, ødelæggelse eller bortkomst af det lejede, uanset om dette skyldes en uforudsigelig, hændelige begivenhed. Lejer fritages derfor ikke i disse tilfælde at betale lejeafgifter mv. i henhold til lejeaftalen.
2. I tilfælde af beskadigelse, forringelse, ødelæggelse eller bortkomst er lejer forpligtet til straks at underrette udlejer og herefter bekoste udbedring eller genanskaffelse efter ulejers skriftlige anvisner.

## §8 DRIFTSTAB

1. Udlejer hæfter ikke under nogen omstændighed for driftstab, avancetab eller andre indirekte tab.

## §9 FORCE MAJEURE

1. I tilfælde af storm, ulykkestilfælde, havari, strejke eller anden form for force majeure, eller materielle skader, som betyder at artiklerne ikke kan leveres, er udlejer uden ansvar, og kan annullere lejemålet.